

TARIFS LOCATION ET GESTION 2021

| Gestion, à la charge du bailleur | HT | TTC |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| Honoraires de gestion courante en % du montant du loyer (hors charges) | 5,83% | 7,00% |
| Assurance loyers impayés en en % du montant du loyer (charges comprises) | | 2,50% |
| TOTAL honoraires gestion + Assurance loyers impayés | | 9,50% |
| Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5) Notamment en cas de recherche de locataire sans mise en gestion Montants facturés au locataire ET au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué | | |
| Frais afférents à la visite du locataire preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail | 8,33€/M² | 10,00 €/M² |
| Frais d'établissement d'un état des lieux | 2,50 €/M² | 3,00 €/M² |
| Location parking ou garage | | |
| Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur | 150,00 € | 180,00 € |
| Gestion technique, à la charge du bailleur | | |
| Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC | | |
| ➤ jusqu'à 500 € TTC | Offerts | Offerts |
| ➤ supérieurs à 500 € TTC | 4% | 4,8% |
| Prestations administratives diverses | | |
| Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire (à la charge du locataire) | 3,00 €/M² | 3,60 €/M² |
| Déclaration Revenus Fonciers (à la charge du bailleur) | 41,66 € | 50,00 € |
| Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, suivi procédure, représentation aux AG, aux expertises, prolongation ou annulation congé locataire, clôture de compte (à la charge du bailleur) | 62,50 € | 75,00 € |
| Diagnostics techniques, à la charge du bailleur | | |
| Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques obligatoires | Offerts | Offerts |
| Contentieux, à la charge du bailleur | | |
| Première relance au locataire pour loyer impayé le 10 du mois | Offerte | Offerte |
| Mise en demeure au locataire pour loyer impayé le 20 du mois | 10,00 € | 12,00 |
| Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier | 125,00 | 150,00 € |